

SOLICITUD DE MODIFICACIÓN CONTRACTUAL

Alcaldía Local de Antonio Nariño

Fecha de Solicitud: 10/04/2026		Área de Origen: Área de Gestión del Desarrollo Local	
I. RESUMEN CONTRACTUAL			
Número Contrato: 413-2025-CPS-AG(144327)	Fecha de Suscripción: 31/12/2025	Tipo de Contrato: PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE APOYO A LA GESTIÓN	
Plazo Inicial: TRES (3) MESES	Fecha de Inicio: 03/01/2026	Fecha de Terminación Inicial: 2/04/2026	
Objeto: PRESTAR SERVICIOS DE APOYO A LA GESTIÓN AL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE ANTONIO NARIÑO, EN EL DESARROLLO DE ACTIVIDADES OPERATIVAS Y LOGÍSTICAS ORIENTADAS ALA IMPLEMENTACIÓN DE LOS MANUALES DE MANTENIMIENTO DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD, DE BOLSILLO Y DEMÁS ESPACIOS PÚBLICOS DE LA LOCALIDAD, CON CARGO AL PROYECTO DE INVERSIÓN 2542			
Contratista: JUAN PABLO ZAMBRANO SANCHEZ			
Supervisor: LUISA MARÍA RAMIREZ RIASCOS		Valor Inicial: \$ 7.500.000	
Número del proceso SECOP I o II: FDLAN-CD-413-2025(144327)	Fecha de publicación del proceso en SECOP I o II: 02/12/2025	Link del proceso en el SECOP I o II: https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/ContractNoticePhases/View?PPI=CO1.PPI.44367477&isFromPublicArea=True&isModal=False	
II. INFORMACIÓN DE LA MODIFICACIÓN SOLICITADA		MODIFICACIÓN No 003	
Adición Valor	Prórroga Tiempo	Modificación o aclaración otras cláusulas	
\$ 3.750.000	Tiempo: UN (1) MES Y QUINCE (15) DIAS Fecha Terminación Final: 26/05/2026	CLÁUSULA TERCERA. – PLAZO CLÁUSULA QUINTA - VALOR Y FORMA DE PAGO	

III. INFORMACIÓN DE MODIFICACIONES ANTERIORES		
MODIFICACIÓN No. 2		
Adición Valor	Prórroga Tiempo	Modificación o aclaración otras cláusulas

SOLICITUD DE MODIFICACIÓN CONTRACTUAL

Alcaldía Local de Antonio Nariño

Valor: N/A CDP No.:	Tiempo: N/A	Reactivación contrato desde el 10 de abril de 2026
	Fecha Terminación Final: 11 de abril de 2026	
MODIFICACIÓN No. 1		
Adición Valor	Prórroga Tiempo	Modificación o aclaración otras cláusulas
Valor: N/A CDP No.:	Tiempo: N/A	Suspensión contrato del 1 de abril al 9 de abril de 2026
	Fecha Terminación Final: 11 de abril de 2026	

ESTADO FINANCIERO DEL CONTRATO:

Valor del Contrato:	\$	\$7.500.000COP
Valor ejecutado:	\$	\$7.333.333 COP
Valor pagado:	\$	\$2.333.333 COP
Valor a Adicionar:	\$	\$3.750.000 COP
Valor total (incluyendo la adición solicitada):	\$	\$11.250.000 COP

CONVENIENCIA Y JUSTIFICACIÓN DE LA MODIFICACIÓN:

JUSTIFICACIÓN FINANCIERA

De conformidad con las condiciones establecidas en el contrato de Prestación de Servicios No. 413-2025-CPS-AG(144327), se evidencia que el valor del contrato se suscribió por un total de \$7.500.000 según lo señalado en la Cláusula Quinta: Valor y forma de pago, respaldado por el Certificado de Disponibilidad Presupuestal No. 1115 del 4 de diciembre de 2025, Rubro O230117459920242542 Acciones de mejoramiento de la infraestructura destinada a la movilidad sostenible y Registro Presupuestal No. 802 del 12 de marzo de 2025 por valor \$ 7.500.000.

Que, el contratista solicitó la Suspensión No. 1 del contrato **No. 413-2025-CPS-AG(144327)** mediante oficio de fecha 1 de abril de 2025 bajo radicado Orfeo **20266510016212** y solicitud de reactivación radicada a través de correo electrónico el nueve (9) de abril de 2026, a partir del 10 de abril de 2026, es por ello que la nueva fecha de terminación del plazo de ejecución es el día 11 de abril de 2026.

Los recursos asignados han sido ejecutados, conforme y en cumplimiento a las condiciones establecidas en el contrato celebrado; los cuales han sido distribuidos en función de la prestación realmente ejecutada con lo cual se ha garantizado la ejecución idónea y oportuna del objeto contratado.

SOLICITUD DE MODIFICACIÓN CONTRACTUAL
Alcaldía Local de Antonio Nariño

Que el Fondo de Desarrollo Local de Antonio Nariño, ha dado cumplimiento a sus obligaciones en especial la correspondiente al pago del valor del contrato en las condiciones pactadas.

De acuerdo con el estado financiero del contrato señalado anteriormente, se evidencia que este se ha ejecutado financieramente de manera oportuna sin retrasos en los pagos y con cargo a los rubros asignados al contrato.

JUSTIFICACIÓN TÉCNICA

En cumplimiento de sus funciones y en aplicación de los principios de eficiencia, eficacia y transparencia, el Fondo de Desarrollo Local de Antonio Nariño requiere garantizar la adecuada ejecución de actividades operativas, logísticas, administrativas y de acompañamiento comunitario, orientadas a la implementación de los manuales de mantenimiento de los parques de proximidad, parques de bolsillo y demás espacios públicos de la localidad, en el marco del proyecto de inversión 2542. Para el cumplimiento de este propósito, se hace necesario contar con apoyo a la gestión que permita acompañar de manera permanente las actividades operativas de mantenimiento y embellecimiento de los espacios públicos, así como respaldar los recorridos técnicos, operativos e institucionales realizados por el equipo profesional de la entidad, contribuyendo a la verificación en territorio y al adecuado desarrollo de las intervenciones programadas.

De igual manera, resulta fundamental el apoyo en las jornadas de apropiación social del espacio público y en los diferentes escenarios de participación comunitaria, promoviendo el uso adecuado, el cuidado de los espacios y el fortalecimiento del vínculo entre la administración local y la ciudadanía. Así mismo, se requiere acompañamiento en reuniones de seguimiento con actores involucrados, tales como contratistas, apoyos a la supervisión y representantes comunitarios, con el fin de garantizar la transparencia, el cumplimiento de los objetivos y la atención oportuna de situaciones que se presenten durante la ejecución de las actividades.

Adicionalmente, el desarrollo del proyecto 2542 demanda apoyo constante en la ejecución de sus diferentes componentes, así como en la articulación con organizaciones sociales, entidades distritales y demás actores estratégicos, lo cual incluye tanto el acompañamiento en territorio como el apoyo administrativo necesario para la gestión interinstitucional.

En este sentido, también se requiere el respaldo en las actividades institucionales propias del Fondo de Desarrollo Local y en aquellos espacios donde la Alcaldía Local vincule a la comunidad, contribuyendo al cumplimiento de metas, al fortalecimiento de la gestión local y a la consolidación de procesos participativos.

Es importante señalar que la entidad no cuenta con el personal de planta suficiente ni idóneo para asumir integralmente estas funciones, por lo cual se hace indispensable la contratación de apoyo a la gestión que

SOLICITUD DE MODIFICACIÓN CONTRACTUAL
Alcaldía Local de Antonio Nariño

permita atender de manera oportuna y eficiente las necesidades operativas, logísticas y administrativas derivadas de la ejecución del proyecto.

En consecuencia, la contratación se justifica en la necesidad de garantizar la continuidad, calidad y oportunidad en el desarrollo de las actividades descritas, evitando afectaciones en la ejecución del proyecto 2542 y asegurando el cumplimiento de las metas establecidas en el Plan de Desarrollo Local.

Por todo anterior y verificada la existencia de recursos en el rubro correspondiente, la supervisión y el apoyo consideran viable adicionar un valor de TRES MILLONES SETECIENTOS CINCUENTA MIL PESOS MCTE (\$3.750.000) y por consiguiente prorrogar el contrato por un término de un mes (1) y quince (15) días, el cual a la fecha se encuentra vigente hasta el día 11 de abril de 2026.

Es de precisar que el contratista, ha dado cumplimiento a las obligaciones contractuales pactadas, dentro del término establecido lo cual se puede verificar según se evidencia en los soportes presentados y publicados en el SECOP II ejecución contractual.

JUSTIFICACIÓN JURÍDICA

Que el Artículo 3 de la Ley 80 de 1993, señala igualmente que: *“De los Fines de la Contratación Estatal. Los servidores públicos tendrán en consideración que al celebrar contratos y con la ejecución de los mismos, las entidades buscan el cumplimiento de los fines estatales, la continua y eficiente prestación de los servicios públicos y la efectividad de los derechos e intereses de los administrados que colaboran con ellas en la consecución de dichos fines”. Los particulares, por su parte, tendrán en cuenta al celebrar y ejecutar contratos con las entidades estatales que, además de la obtención de utilidades cuya protección garantiza el Estado, colaboran con ellas en el logro de sus fines y cumplen una función social que, como tal, implica obligaciones”*

Que con observancia de lo establecido en la Ley 80 de 1993, Ley 1150 de 2007 y la Ley 1474 de 2011 y demás Decretos reglamentarios, el Fondo de Desarrollo Local de Antonio Nariño adelantó la contratación para “PRESTAR SERVICIOS DE APOYO A LA GESTIÓN AL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE ANTONIO NARIÑO, EN EL DESARROLLO DE ACTIVIDADES OPERATIVAS Y LOGÍSTICAS ORIENTADAS A LA IMPLEMENTACIÓN DE LOS MANUALES DE MANTENIMIENTO DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD, DE BOLSILLO Y DEMÁS ESPACIOS PÚBLICOS DE LA LOCALIDAD, CON CARGO AL PROYECTO DE INVERSIÓN 2542”, por valor de \$ 7.500.000.

Que la presente adición está en concordancia con lo estipulado con el parágrafo del artículo 40 de la ley 80 de 1993 (...) *Los contratos no podrán adicionarse en más del cincuenta por ciento (50%) de su valor inicial, expresado éste en salarios mínimos legales mensuales”.*

Como se evidencia en el Estado financiero del contrato el valor a adicionar (\$3.750.000) no excede el

SOLICITUD DE MODIFICACIÓN CONTRACTUAL
Alcaldía Local de Antonio Nariño

50% del valor del contrato expresados en salarios mínimos legales mensuales, es importante señalar que durante la ejecución del contrato no se han realizado adiciones.

Adicionalmente, el manual de supervisión e interventoría de la Secretaría Distrital de Gobierno, conforme a lo señalado, determina las funciones y atribuciones delegadas comprenden todas las actuaciones inherentes a la actividad contractual, tales como adiciones y prorrogas de los contratos.

Respecto a la prórroga es de precisar que el contrato a la fecha se encuentra vigente, con fecha de terminación del 11 de abril de 2026.

Se solicita sea analizada y aprobada la prórroga por un término de un (1) mes y quince (15) días, contados a partir del 12 de abril de 2026 al 26 de abril de 2026 y la adición por un valor de TRES MILLONES SETECIENTOS CINCUENTA MIL PESOS MCTE (\$3.750.000), al contrato de prestación de servicios No. 413-2025-CPS-AG(144327), de acuerdo con la justificación técnica, jurídica y financiera.

Análisis del porcentaje del valor de la adición, incluyendo las anteriores si las hubiere con respecto al

Contrato inicial en SMLV, cuando aplique: 4,2834

Valor máximo para adición en SMLV: 2,1417

Valor adición solicitada en SMLV: 2,1417

Teniendo en cuenta lo anterior, y según lo estipulado en la **CLÁUSULA SEXTA. - GARANTÍAS:** - “(...) **PARÁGRAFO PRIMERO:** *En caso de que haya necesidad de adicionar, prorrogar o suspender la ejecución del presente contrato, o en cualquier otro evento, el contratista se obliga a modificar la garantía única de acuerdo con las normas legales vigentes.*(...)” así las cosas **EL CONTRATISTA** se obliga a modificar las garantías estipuladas, conforme a las modificaciones establecidas en la presente adición y a entregar al FDL una vez suscrito el presente modificatorio, de conformidad con el artículo 2.2.1.2.3.1.18 del Decreto 1082 de 2015.


SOLICITUD DE MODIFICACIÓN CONTRACTUAL
Alcaldía Local de Antonio Nariño**IV. APROBACIONES**

Con fundamento en lo anterior, en mi calidad de supervisor(a) solicito la aprobación de la modificación Adición, Prórroga No.1, del Contrato de prestación de servicios profesionales No. 413-2025-CPS-AG(144327).

Supervisor

LUISA MARIA RAMIREZ RIASCOS.

Alcaldesa Local Antonio Nariño

Proyectó: Nubia Yulieth Salazar Pardo-Contratista FDLAN 

Revisó: Revisó y Aprobó: Johan Chocontá Quintero - Profesional Universitario Código 219 Grado 18